

JOHLE X BOUW

AANNEMERSBEDRIJF



Algemene voorwaarden
1 Januari 2021

Algemene Voorwaarden van Johlex Bouw B.V.

ARTIKEL 1: ALGEMEEN Johlex Bouw B.V.

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten van Johlex Bouw B.V. (hierna te noemen Opdrachtnemer), alsmede op alle overeenkomsten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever (als hierna omschreven), op grond waarvan Opdrachtnemer aan Opdrachtgever één of meer bepaalde werkzaamheden verricht.
- 1.2 Opdrachtgever: iedere (rechts-)persoon, die met Opdrachtnemer een overeenkomst heeft afgesloten, respectievelijk wenst af te sluiten, en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) en erfgenamen.
- 1.3 Werk: al datgene wat door Opdrachtnemer dan wel door een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde wordt gebouwd/verbouwd.
- 1.4 Werkzaamheden: alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven, of die voortvloeiend uit, danwel direct verband houdend met de opdracht worden verricht dan wel behoren te worden verricht, een en ander in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattend de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging.
- 1.5 Locatie: het terrein/adres waar het Werk zich bevindt, zijnde de locatie van de Werkzaamheden.
- 1.6 Bescheiden: alle door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde zaken, waaronder stukken of gegevensdragers, alsmede alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door Opdrachtnemers vervaardigde zaken, waaronder stukken of gegevensdragers.
- 1.7 Overeenkomst: elke afspraak tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot het verrichten van Werkzaamheden door Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever, conform het bepaalde in de offerte.

ARTIKEL 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten welke door Opdrachtnemer binnen het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden worden aangegaan.
- 2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover zij schriftelijk tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn overeengekomen.
- 2.3 Eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn niet geldig. De toepasselijkheid daarvan wordt door Opdrachtnemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.

ARTIKEL 3: OFFERTE

- 3.1 Alle offertes zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Offertes moeten worden beschouwd als een uitnodiging aan Opdrachtgever tot het doen van een aanbod.
- 3.2 Opdrachtnemer kan niet aan zijn offerte worden gehouden indien Opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de offerte dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.3 Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, is Opdrachtnemer daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Opdrachtnemer anders aangeeft.
- 3.4 Een door Opdrachtnemer opgestelde offerte geldt niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 3.5 Alle bij een offerte verstrekte tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schema's, modellen en (calculatie)berekeningen zijn zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Deze opgaven zijn slechts bindend voor zover dit uitdrukkelijk wordt bevestigd. Details hoeven niet te worden verstrekt.
- 3.6 In de offertes gaat Opdrachtnemer er van uit dat alle zaken in de gebruikelijke uitvoering geleverd worden en dat alle Werkzaamheden op de normale wijze kunnen worden verricht. Bijzondere eisen en omstandigheden dienen vooraf schriftelijk en voldoende gedetailleerd aan Opdrachtnemer te worden opgegeven. Opdrachtnemer zal dan in de aanbieder expliciet vermelden of en in hoeverre daarmee door Opdrachtnemer rekening is gehouden.
- 3.7 Aanbiedingen, alsmede door Opdrachtnemer (of in opdracht van Opdrachtnemer) vervaardigde tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schema's, modellen en (calculatie)berekeningen zijn eigendom van Opdrachtnemer en mogen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer niet aan derden worden doorgegeven of ter inzage worden verstrekt. Indien door Opdrachtgever geen opdracht wordt verleend, dienen voornoemde stukken binnen veertien (14) dagen na een daartoe door Opdrachtnemer gedaan verzoek franco aan Opdrachtnemer te worden teruggezonden.
- 3.8 Indien een opdracht uitblijft, behoudt Opdrachtnemer zich het recht voor de gemaakte tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schema's, modellen en (calculatie)berekeningen of een gedeelte daarvan bij Opdrachtgever in rekening te brengen, een en ander slechts indien Opdrachtnemer dit voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen en naar gebruik en redelijkheid en billijkheid berekend.
- 3.9 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor het verzoek tot het uitbrengen van offertes en opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.

ARTIKEL 4: OVEREENKOMST

- 4.1 Behoudens het hierna gestelde, komt een Overeenkomst met Opdrachtnemer eerst tot stand, nadat Opdrachtgever de offerte heeft geparafeerd en ondertekend en deze door Opdrachtgever

- geparafeerde en ondertekende offerte door Opdrachtnemer is ontvangen. Aanvaarding c.q. bevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 4.2 Later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen alsmede afspraken met en/of toezeggingen door personeel van Opdrachtnemer gedaan, binden Opdrachtnemer slechts indien deze door Opdrachtnemer schriftelijk zijn bevestigd.
- 4.3 Voor Werkzaamheden waarvoor gezien hun aard en omvang geen offerte wordt verzonden, wordt de factuur tevens als offerte beschouwd, welke ook geacht wordt de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 4.4 Elke Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Opdrachtgever – uitsluitend ter beoordeling van Opdrachtnemer – voldoende kredietwaardig blijkt voor de geldelijke nakoming van de Overeenkomst.
- 4.5 Opdrachtnemer is gerechtigd bij of na de totstandkoming van de Overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van Opdrachtgever adequate zekerheid te eisen dat zowel aan de betalings- als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden, welke zekerheid Opdrachtgever verplicht is te stellen. Of de door Opdrachtgever te stellen zekerheid adequaat is, is ter uitsluitende beoordeling van Opdrachtnemer.
- 4.6 Opdrachtnemer is gerechtigd bij of na de totstandkoming van de Overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van de Opdrachtgever een voorschot, van welke grootte dan ook, te verlangen, welk voorschot Opdrachtgever alsdan verplicht is te voldoen. Opdrachtnemer zal hiervoor een factuur naar Opdrachtgever sturen.
- 4.7 Opdrachtgever is zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtnemer niet gerechtigd de uit een Overeenkomst voortvloeiende rechten op door Opdrachtnemer te verrichten Werkzaamheden over te dragen aan derden.
- 4.8 Annulering van een Overeenkomst door Opdrachtgever is uitsluitend mogelijk, indien zulks schriftelijk geschiedt voor het begin van uitvoering van de Werkzaamheden. Met inachtneming van het hierna bepaalde zullen in geval van annulering te allen tijde alle eventueel gemaakte voorbereidingskosten door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht. In geval van annulering is Opdrachtgever, naast de in de tweede zin van dit artikel bedoelde voorbereidingskosten, aan Opdrachtnemer een schadevergoeding verschuldigd, welke wordt vastgesteld op 10% van de overeengekomen vergoeding/prijs.
- 4.9 De financiële verplichtingen van Opdrachtnemer jegens derden, verband houdende met de geannuleerde Overeenkomst, welke door Opdrachtnemer moeten worden nagekomen, waaronder begrepen doch niet uitsluitend ingekochte of bestelde materialen, zullen eveneens volledig aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 4.10 Indien en voorzover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft Opdrachtnemer het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

ARTIKEL 5: PRIJZEN

- 5.1 Elke prijsopgave geschiedt onder voorbehoud van prijswijziging, tenzij het tegendeel schriftelijk is overeengekomen.
- 5.2 Tenzij anders vermeld, zijn de prijzen van Opdrachtnemer:
 - gebaseerd op de ten tijde van de aanbestedings- c.q. orderdatum geldende hoogte van inkooprijzen, lonen, loonkosten, sociale en overheidslasten, vrachten, assurantiepremies, en overige kosten;
 - gebaseerd op levering "af bedrijf/magazijn Opdrachtnemer";
 - exclusief BTW, invoerrechten, andere belastingen, overige van overheidswege opgelegde heffingen;
 - exclusief de kosten van verpakkingen, in- en uitlading, vervoer en transportverzekering;
 - vermeld in euro's. Indien vermeld in een andere valuta, worden eventueel in het tijdvak tussen offerte en levering optredende koerswijzigingen t.o.v. de euro doorberekend.
- 5.3 Indien de in het vorige lid genoemde kostprijfactoren een significante verhoging of verlaging ondergaan gedurende het tijdvak gelegen tussen de datum der offerte en de aanvangsdatum van de Werkzaamheden, zal de prijsopgave, met inachtneming van eventuele wettelijke voorschriften, door Opdrachtnemer dienovereenkomstig worden verhoogd.
- 5.4 Opdrachtnemer is bevoegd om eventuele kosten, verband houdende met aantoonbare meerdere of zwaardere werkzaamheden dan voorzien of met het feit dat op andere dan gebruikelijke uren gewerkt moest worden of vertraging buiten de schuld van Opdrachtnemer in de uitvoering van de Werkzaamheden, boven de overeengekomen prijs in rekening te brengen. Ook is Opdrachtnemer bevoegd om de component arbeidsloon te indexeren, en de aldus berekende hogere arbeidskosten in rekening te brengen.
- 5.5 Indien Opdrachtgever tijdens de uitvoering van de Overeenkomst meer Werkzaamheden verlangt dan wel (de) Werkzaamheden voor een langere periode verlangt dan overeengekomen is en Opdrachtnemer in staat is aan deze wens te voldoen, zal een en ander schriftelijk in een supplement bij de Overeenkomst worden vastgelegd. Eerst na ondertekening van het supplement zullen de additionele diensten worden verleend. De additionele diensten dienen te worden betaald overeenkomstig het in artikel 17 bepaalde.
- 5.6 Onverminderd het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2, blijven ten aanzien van Opdrachtgever die bij het sluiten van de Overeenkomst niet heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf,

Algemene Voorwaarden van Johlex Bouw B.V.

kostenverhogingen die zich voordoen binnen 3 (drie) maanden na totstandkoming van de Overeenkomst en het gevolg zijn van bedoelde wijzigingen voor rekening van Opdrachtnemer.

ARTIKEL 6: AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN, OPLEVERTIJD EN OPLEVERING

- 6.1 Onder aanvangsdatum wordt verstaan de in de Overeenkomst bepaalde datum waarop de Werkzaamheden aanvangen.
- 6.2 Onder oplevertijd wordt verstaan de in de Overeenkomst bepaalde termijn waarbinnen de termijn Werkzaamheden moeten zijn verricht.
- 6.3 Onder opleverdatum wordt verstaan de in de Overeenkomst bepaalde datum waarop het Werk wordt opgeleverd.
- 6.4 De opgave van aanvangsdata, oplevertijden en opleverdata geschieden altijd bij benadering. Deze aanvangsdata, oplevertijden en opleverdata zijn derhalve indicatief en zijn nimmer fatale termijnen.
- 6.5 Een overeengekomen aanvangsdatum, oplevertijd en opleverdatum gaat pas in nadat alle noodzakelijke gegevens in het bezit van Opdrachtnemer zijn en de betaling, indien en voor zover deze bij de opdracht moet geschieden, is verricht, dan wel de gevraagde zekerheid c.q. het gevraagde voorschot is verstrekt.
- 6.6 Opdrachtnemer is verplicht de opgegeven aanvangsdatum, oplevertijd en opleverdatum zoveel mogelijk in acht te nemen, doch is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor redelijke overschrijding daarvan.
- 6.7 Overschrijding van de opgegeven aanvangsdatum, oplevertijd en opleverdatum verplichten Opdrachtnemer niet tot enige vergoeding, en geven Opdrachtgever niet het recht de Overeenkomst te annuleren.
- 6.8 Opdrachtnemer heeft het recht op verschuiving van de aanvangsdatum en/of verlenging van de oplevertijd en/of opleverdatum indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden of door wijzigingen van de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering van de Overeenkomst niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het Werk binnen de genoemde oplevertijd en opleverdatum wordt opgeleverd.
- 6.9 Indien de aanvang of de voortgang van de Werkzaamheden wordt vertraagd door factoren waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.
- 6.10 Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat de Werkzaamheden met bekwaame spoed kunnen aanvangen, onder meer door de Locatie goed bereikbaar te maken voor Opdrachtnemers personeel en aan te voeren materialen. Voorts is Opdrachtgever onder meer gehouden in de benodigde stroomaansluitingen en goed werklicht te voorzien en te zorgen dat geen werkzaamheden van derden de voortgang van Opdrachtnemer werk belemmeren of vertragen.
- 6.11 Opdrachtnemer is bevoegd voor de realisering van de Werkzaamheden derden (onderaannemers) in te schakelen.
- 6.12 Indien uitvoering van de Werkzaamheden op verzoek van Opdrachtgever binnen een kortere termijn dan is overeengekomen plaatsvindt, zijn de daaraan verbonden extra kosten voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal een specificatie van die kosten aan Opdrachtgever doen toekomen.
- 6.13 Indien de voorbereiding tot de Werkzaamheden (mede) afhankelijk is van de door Opdrachtgever krachtens de Overeenkomst te verstrekken gegevens als bedoeld in artikel 6.5, aanwijzingen e.d. en Opdrachtgever te dier zake haar verplichtingen, ongeacht de oorzaak, niet tijdig nakomt, worden overeengekomen aanvangsdata, opleveringsdata en opleveringstijden zo mogelijk dienovereenkomstig gewijzigd. Indien wijziging niet mogelijk is, is Opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst te annuleren en is het in artikel 4.8 en 4.9 bepaalde van toepassing.

ARTIKEL 7: OPNEMING EN GOEDKEURING

Bij werken met een bedrag hoger dan € 25.000,- (exclusief BTW) zullen onderstaande bepalingen gelden:

- 7.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar de mening van Opdrachtnemer zal zijn voltooid, nodigt Opdrachtnemer Opdrachtgever mondeling uit om tot opnemings van het Werk over te gaan. De opnemings geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 8 (acht) dagen nadat de laatste Werkzaamheden als bepaald in de Overeenkomst door Opdrachtnemer zijn verricht. De opnemings vindt plaats door Opdrachtgever in aanwezigheid van Opdrachtnemer en strekt ertoe, te constateren of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- 7.2 Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer binnen 8 (acht) dagen schriftelijk medegedeeld of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in artikel 7.6, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden.
- 7.3 Indien niet binnen 8 (acht) dagen na de opnemings door Opdrachtgever een schriftelijke mededeling van het Werk al dan niet is goedgekeurd, aan Opdrachtnemer is verzonden, wordt het Werk geacht op de achtste dag na de opnemings door Opdrachtgever te zijn goedgekeurd.
- 7.4 Geschiedt de opnemings niet binnen 8 (acht) dagen na de in artikel 7.1 bedoelde dag, dan kan Opdrachtnemer bij (aangetekende) brief een nieuwe aanvraag tot Opdrachtgever richten, met het verzoek het Werk binnen 8 (acht) dagen na dagtekening van deze (aangetekende) brief op te nemen. Voldoet Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt

het Werk geacht op de achtste dag na de in artikel 7.1 bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan is het bepaalde in artikel 7.2 en 7.3 van overeenkomstige toepassing.

- 7.5 Het Werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het geheel of gedeeltelijk in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het Werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het Werk of van het desbetreffende gedeelte.
- 7.6 Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 7.7 Met betrekking tot een heropnemings na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 8: OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

- 8.1 Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 7 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het Werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 8.2 Opdrachtnemer is verplicht de in artikel 7.6, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn belooft dertig (30) dagen en gaat onmiddellijk in na de dag waarop het Werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.1 als opgeleverd wordt beschouwd. Opdrachtnemer is verplicht gebreken welke binnen de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor Opdrachtgever op grond van artikel 11.1 verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van artikel 11.2 aansprakelijk is.
- 8.3 Na het verstrijken van de onderhoudstermijn als bedoeld in artikel 8.2, is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk, behoudens indien het Werk of enig onderdeel daarvan door schuld of opzet van Opdrachtnemer een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Opdrachtnemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

ARTIKEL 9: VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTGEVER

- 9.1 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over voor de opzet van het Werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met Opdrachtnemer.
- 9.2 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Opdrachtnemer toegang heeft tot de Locatie en voldoende gelegenheid heeft voor opslag-, aan- en afvoer voor bouwmaterialen en hulpmiddelen.
- 9.3 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor elektrische apparaten, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en alle overige voor een in de offerte omschreven Werkzaamheden gangbare aansluitmogelijkheden.
- 9.4 Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de Werkzaamheden de benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water en overige benodigde hulpmiddelen gratis aan Opdrachtnemer beschikbaar stellen.
- 9.5 Indien Opdrachtgever materialen of gereedschappen van Opdrachtnemer, nodig voor de uitvoering van de Werkzaamheden, onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft Opdrachtnemer het recht dit aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 9.6 Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden, die niet tot de Werkzaamheden van Opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de Werkzaamheden daarvan geen vertraging ondervindt.

ARTIKEL 10: AANSPRAKELIJKHEID

- 10.1 Opdrachtnemer zal haar Werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van haar kan worden verwacht. Opdrachtnemer zal de Werkzaamheden zodanig uitvoeren dat daardoor schade aan personen, goederen of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. Opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen, behoudens voorzover dit naar het oordeel van Opdrachtnemer niet mogelijk dan wel wenselijk is. Indien een fout wordt gemaakt doordat Opdrachtgever haar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is Opdrachtnemer voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk.
- 10.2 De uitvoering van de Overeenkomst is voor verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer met ingang van de aanvangsdatum van de Overeenkomst tot en met de dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 10.3 Indien de aard van de Werkzaamheden hiertoe aanleiding geeft, stelt Opdrachtnemer zich voor de aanvangsdatum van de Werkzaamheden op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
- 10.4 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de Werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
- 10.5 Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Opdrachtgever

Algemene Voorwaarden van Johlex Bouw B.V.

- gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- 10.6 Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe door Opdrachtgever geleden schade, welke voort zou kunnen vloeien uit Overeenkomsten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever op grond waarvan Opdrachtnemer aan Opdrachtgever één of meer bepaalde Werkzaamheden verricht, voor zover in deze algemene voorwaarden bepaald.
- 10.7 De door Opdrachtnemer te betalen schadevergoeding wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever op grond waarvan Opdrachtnemer aan Opdrachtgever één of meer bepaalde Werkzaamheden verricht, zal, indien Opdrachtgever aantoont dat hij schade heeft geleden door een fout van Opdrachtnemer die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor die schade steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval wordt uitbetaald op grond van de aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) komt.
- 10.8 Indien om welke reden dan ook geen uitkering door de verzekeraar(s) plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot 50% van de op grond van de Overeenkomst door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gefactureerde en factureerbare bedragen (exclusief omzetbelasting). Indien de Overeenkomst een duurovereenkomst is, zal de schadevergoeding in geen geval meer bedragen dan 50% van de op grond van de desbetreffende deelovereenkomst door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gefactureerde en factureerbare bedragen exclusief omzetbelasting. Opdrachtnemer is nimmer gehouden tot vergoeding van indirecte schade, gevolgschade en vervolgschade waaronder mede begrepen bedrijfsschade, milieuschade of immateriële schade van Opdrachtgever, waaronder begrepen maar niet beperkt tot stagnatie in de geregelde gang van zaken in de onderneming van Opdrachtgever, welke het gevolg is van of op andere wijze verband houdt met, een fout in de uitvoering van de Werkzaamheden door Opdrachtnemer. De schadevergoeding wegens toerekenbare tekortkoming zal in geen geval meer bedragen dan de prijs (exclusief omzetbelasting) bedongen bij de desbetreffende Overeenkomst voor de prestaties van Opdrachtnemer in de periode van drie maanden voorafgaande aan het verzuim van Opdrachtnemer. De in dit artikel bedoelde bedragen en prijzen worden vermindert met de door de Opdrachtgever bedongen en door Opdrachtnemer verleende creditnota's.
- 10.9 Met inachtneming van het elders in deze voorwaarden gestelde is Opdrachtnemer in ieder geval niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik van het geleverde door Opdrachtgever of door het gebruik daarvan voor een ander doel dan waarvoor het naar objectieve maatstaven geschikt is.
- 10.10 Opdrachtnemer is voorts in geen geval aansprakelijk voor vertragingsschade, voor schade wegens overschrijding van de aanvangsdatum en/of de opleveringstermijn en/of de opleverdatum als gevolg van gewijzigde omstandigheden en voor schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door Opdrachtgever.
- 10.11 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor (vertragings)schade als gevolg van de aanwezigheid van vervuilde grond of vervuilde werken (asbest, chemicaliën) op de Locatie waar de Werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 10.12 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor materialen welke van Opdrachtgever of diens leveranciers afkomstig zijn.
- 10.13 De aansprakelijkheidsbeperking van Opdrachtnemer als hierboven genoemd in de leden 10.6 t/m 10.12 geldt niet indien aan de zijde van Opdrachtnemer sprake is van opzet of grove schuld.
- 10.14 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer gaat nooit verder dan bepaald in deze Algemene Voorwaarden, ongeacht of sprake is van vorderingen uit hoofde van een Overeenkomst of uit andere hoofde, met name onrechtmatige daad.
- 10.15 Opdrachtnemer heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van Opdrachtgever ongedaan te maken of te beperken door herstel of verbetering van de verrichte Werkzaamheden.
- 10.15 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden welke direct of indirect met de uitvoering van de Overeenkomst samenhangen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer in het bijzonder tegen vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat Opdrachtgever aan Opdrachtnemer onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, tenzij de schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Opdrachtnemer.
- 11.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die door Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 11.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
- 11.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het Werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde Werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 11.5 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het Werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

ARTIKEL 12: SCHORSING, BEÏNDIGING VAN DE WERKZAAMHEDEN IN ONVOLTOOIDE STAAT EN OPZEGGING

- 12.1 Opdrachtnemer is gerechtigd de Overeenkomst te annuleren tot twee maanden voor de beoogde aanvangsdatum van de Werkzaamheden zonder dat Opdrachtnemer enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook aan Opdrachtgever is verschuldigd.
- 12.2 Opdrachtnemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten of de overeenkomst te ontbinden indien:
- Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt; of
 - Na het sluiten van de Overeenkomst Opdrachtnemer ter kennis gekomen omstandigheden een goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen. Indien er een goede grond bestaat te vrezen dat Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal (kunnen) nakomen, is de opschorting of ontbinding slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt; of
 - Opdrachtgever bij het sluiten van de Overeenkomst is verzocht zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 12.3 Opdrachtnemer is voorts bevoegd de Overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 12.4 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Opdrachtnemer de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en de Overeenkomst.
- 12.5 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van de Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.
- 12.6 Indien gedurende de schorsing schade aan het Werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Opdrachtnemer, mits hij Opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op de aan de schorsing verbonden gevolgen en voor zover deze gevolgen van tevoren redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn bij Opdrachtnemer.
- 12.7 Indien de schorsing langer dan veertien (14) dagen duurt, kan Opdrachtnemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van de Werkzaamheden wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met de op de Locatie aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
- 12.8 Indien de schorsing van de Werkzaamheden langer dan één (1) maand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig artikel 12.9 te worden afgerekend.
- 12.9 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Opdrachtnemer zendt Opdrachtgever een gespecificeerde nota van hetgeen Opdrachtgever ingevolge de opzegging is verschuldigd.

ARTIKEL 13: BOUWSTOFFEN

- 13.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- 13.2 Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op de Locatie (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van de Werkzaamheden niet in gevaar komt. Opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 13.3 Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening

Algemene Voorwaarden van Johlex Bouw B.V.

van Opdrachtnemer komen. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.

- 13.4 Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
- 13.5 De uit de Werkzaamheden komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van de Locatie te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door Opdrachtnemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtgever op grond van artikel 11.5.
- 13.6 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op de locatie van de Werkzaamheden zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.

ARTIKEL 14: MEER EN MINDER WERK

- 14.1 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
- ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - in de gevallen als bedoeld in artikel 12.4 en artikel 19.
- 14.2 Indien blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 5% van het verschil van die totalen.
- 14.3 Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
- 14.4 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij,
- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
 - het verrichten van Werkzaamheden, welke op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.
- Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de Overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 14.5 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- 14.6 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 14.7 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 14.8 Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om de Werkzaamheden tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

ARTIKEL 15: OVERMACHT

- 15.1 In geval van overmacht heeft Opdrachtnemer het recht zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, dan wel de Overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zonder dat Opdrachtnemer daardoor tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.
- 15.2 Onder overmacht wordt te dezen verstaan: elke omstandigheid waardoor nakoming van de Overeenkomst redelijkerwijs door de Opdrachtgever niet meer van Opdrachtnemer kan worden verlangd. In ieder geval wordt onder overmacht begrepen: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, watersnood, waterschade, molest, brand, bedrijfsbezetting, werkstaking, uitsluiting, bovenmatig ziekteverzuim van Opdrachtnemers personeel, transportmoeilijkheden, onvoorzien technische complicaties, bedrijfsstoringen bij Opdrachtnemer c.b. bij haar leveranciers, wanprestaties door haar leveranciers, alsmede overheidsmaatregelen waaronder in ieder geval in- en uitvoerverboden en contingenteringen.
- 15.3 Indien door overmacht de Werkzaamheden meer dan één (1) maand wordt vertraagd, kunnen beide partijen de Overeenkomst beëindigen waarbij Opdrachtgever in ieder geval dient te voldoen de door Opdrachtnemer gemaakte kosten.
- 15.4 Indien Opdrachtnemer bij het intreden van een situatie van overmacht al gedeeltelijk aan haar uit een Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan is Opdrachtnemer naast het bepaalde in artikel 15.3 gerechtigd de reeds verrichte prestaties afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke transactie.

ARTIKEL 16: EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 16.1 Opdrachtnemer blijft eigenaar van alle aan Opdrachtgever afgeleverde zaken totdat de koopprijs voor al deze zaken geheel is voldaan. Tevens geldt de voorbehouden eigendom voor de vorderingen die Opdrachtnemer tegen Opdrachtgever mocht verkrijgen wegens tekortschieten van Opdrachtgever in een of meer van zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer.
- 16.2 Zolang de eigendom niet op de Opdrachtgever is overgegaan, mag deze de zaken niet verpanden of aan een derde enig recht daarop verlenen.
- 16.3 Opdrachtgever is gehouden de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer te bewaren.
- 16.4 Opdrachtgever is verplicht de zaken voor de duur van de voorbehouden eigendom tegen brand-, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal te verzekeren en de polissen van deze verzekeringen aan Opdrachtnemer op eerste verzoek ter inzage te geven. Alle aanspraken van de Opdrachtgever op de verzekeraars van de zaken uit hoofde van genoemde verzekeringen zullen, zodra Opdrachtnemer dit verzoekt, door de Opdrachtgever aan hem worden verpaid op de wijze, aangegeven in art. 3:239 BW, tot meerdere zekerheid van de vorderingen aan Opdrachtnemer op de Opdrachtgever.
- 16.5 Indien Opdrachtgever in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer tekortschiet of Opdrachtnemer goede grond geeft te vrezen dat hij in die verplichtingen zal tekortschieten, is Opdrachtnemer gerechtigd de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken terug te nemen.
- 16.6 Na terugneming zal de Opdrachtgever worden gecrediteerd voor de marktwaarde, tot een maximum van de oorspronkelijke koopprijs, verminderd met kosten die Opdrachtnemer door en voor terugneming heeft gemaakt.
- 16.7 In geval van beslag, surseance van betaling of faillissement van Opdrachtgever, zal Opdrachtgever onmiddellijk de beslagleggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van Opdrachtnemer. Opdrachtgever staat er voor in dat een beslag op de afgeleverde zaken direct wordt opgeheven.

ARTIKEL 17: BETALING

- 17.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, dient betaling netto te geschieden zonder enige korting of schuldvergelijking middels storting of overmaking op een op de factuur vermelde bank- of girorekening, binnen de door Opdrachtnemer gestelde termijn doch uiterlijk binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. De door de bank/giro aangegeven valutatdatum is bepalend en wordt als betalingsdatum aangemerkt.
- 17.2 Iedere betaling van Opdrachtgever strekt primair ter voldoening van de door hem verschuldigde rente, alsmede van de door Opdrachtnemer gemaakte invorderingskosten en wordt daarna in mindering gebracht op de oudste openstaande vordering, ook als Opdrachtgever vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 17.3 In gevallen dat Opdrachtgever:
- in staat van faillissement wordt verklaard dan wel een aanvraag daartoe is ingediend, tot boedelafstand overgaat, in surseance van betaling verkeerd dan wel een aanvraag daartoe is ingediend, dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendom wordt gelegd;
 - komt te overlijden of onder curatele wordt gesteld;
 - enige uit kracht der wet of van deze voorwaarden op hem rustende verplichting niet of niet volledig nakomt;
 - nalaat een factuurbedrag of een gedeelte daarvan binnen de daarvoor gestelde termijn te voldoen;
 - overgaat tot staking of overdracht van zijn bedrijf of een belangrijk gedeelte daarvan, dan wel overgaat tot wijziging in de doelstelling van zijn bedrijf;
- heeft Opdrachtnemer door het enkel plaatsvinden van één der genoemde omstandigheden het recht hetzij de Overeenkomst te ontbinden zonder dat enige rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn, hetzij de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst op te schorten, hetzij enig bedrag, verschuldigd door Opdrachtgever op grond van door Opdrachtnemer verrichte Werkzaamheden, terstond en zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling nodig is, in zijn geheel op te eisen, onverminderd Opdrachtnemer recht op vergoeding van kosten, schaden en interest.
- 17.4 Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd te verlangen dat door de Opdrachtgever (aanvullende) zekerheid wordt gesteld voor de nakoming van haar verplichtingen, welke zekerheid Opdrachtgever verplicht is onvervuld te stellen. Het niet voldoen aan een dartoestrekken schriftelijke aanmaning van Opdrachtnemer geeft Opdrachtnemer het recht de (resterende) vordering onmiddellijk op te eisen dan wel de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd het recht van Opdrachtnemer op schadevergoeding.
- 17.5 Indien Opdrachtgever zowel debiteur alsook crediteur is van Opdrachtnemer, is Opdrachtnemer gerechtigd tot verrekening van haar schuld.
- 17.6 In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn Opdrachtgevers, voor zover de Werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het factuurbedrag.

ARTIKEL 18: RENTE EN KOSTEN

- 18.1 Indien Opdrachtgever niet binnen de hiervoor in artikel 17.1 genoemde termijn, dan wel een in afwijking daarvan schriftelijk tussen partijen overeengekomen termijn, heeft betaald, raakt hij bij het verstrijken van die termijn terstond van rechtswege in verzuim en is Opdrachtnemer, zonder dat een nadere sommatie of ingebrekestelling is vereist, gerechtigd vanaf dat moment het totale verschuldigde factuurbedrag inclusief omzetbelasting, alsmede de kredietbeperkingstoeslag van 2% als genoemd op de factuur te innen, een en ander onverminderd de verdere rechten welke Opdrachtnemer heeft. Het totale verschuldigde factuurbedrag inclusief omzetbelasting en de kredietbeperkingstoeslag van 2% is derhalve vanaf de vervaldatum van de factuur opeisbaar.
- 18.2 Alle te maken gerechtelijke- en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van Opdrachtgever, ook voor zover deze kosten uitgaan boven hetgeen op basis van de wettelijke regels betreffende proceskosten verschuldigd zou zijn. De buitengerechtelijke kosten bedragen tenminste 15% van het, met inbegrip van voornoemde rente en kosten, door de Opdrachtgever verschuldigde bedrag, met een minimum van € 250,-

ARTIKEL 19: GEWIJZIGDE UITVOERING

- 19.1 Indien tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden blijkt, dat het Werk of een onderdeel daarvan door onvoorzienne omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. Opdrachtnemer wijst Opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

ARTIKEL 20: GEHEIMHOUDING

- 20.1 Onverminderd het bepaalde in deze voorwaarden zijn partijen verplicht, zowel gedurende de looptijd van de Overeenkomst, als daarna, vertrouwelijke informatie die hen ter kennis komt geheim te houden en deze op geen enkele wijze aan derden bekend te maken en/of in gebruik te geven en slechts te gebruiken voor het doel waarvoor deze hen ter beschikking is gesteld. Onder derden worden mede begrepen alle personen werkzaam in de organisatie van partijen die niet noodzakelijkerwijs op de hoogte dienen te worden gesteld van de informatie.
- 20.2 De verplichtingen van partijen tot geheimhouding gelden niet indien zulke mededelingen of openbaring zijn vereist in verband met de uitvoering van de verplichtingen van partijen op basis van de Overeenkomst en/of partijen daartoe verplicht zijn op basis van wet- en regelgeving, een uitvoerbaar verklaarde rechterlijke uitspraak of een bestuursbesluit.

ARTIKEL 21: TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

- 21.1 Op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.
- 21.2 Alle geschillen die verband houden met Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, worden met uitsluiting van alle gerechtelijke instanties beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de Opdrachtnemer zijn vestigingsplaats/woonplaats heeft.
- 21.3 Ook voor buitenlandse Opdrachtgevers van Opdrachtnemer geldt het Nederlandse Recht.

ARTIKEL 22: WIJZIGINGEN OF AANVULLINGEN VAN DEZE VOORWAARDEN

- 22.1 Opdrachtnemer heeft te allen tijde het recht deze voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen.
- 22.2 Wijzigingen en/of aanvullingen zullen van kracht worden nadat deze ter kennis van Opdrachtgever zijn gebracht en hebben geen terugwerkende kracht.
- 22.3 Nietigheid van een of meer bepalingen van deze voorwaarden leidt niet tot nietigheid van de overige bepalingen van de voorwaarden. Partijen verplichten zich ter zake van de nietige bepaling terstond met elkaar in overleg te treden en zullen voor deze nietige bepaling een nieuwe bepaling overeenkomen dat naar inhoud zoveel als mogelijk recht doet aan de oorspronkelijke bepaling.